Российская Федерация

Брянская область

ЗЛЫНКОВСКИЙ РАЙОН
СПИРИДОНОВОБУДСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2019 года

с. Спиридонова Буда №25

**Об утверждении порядка формирования,**

**ведения и опубликования перечня муниципального**

 **имущества, находящегося в собственности муниципального**

 **образования Спиридоновобудское сельское поселение**

 **Злынковского муниципального района Брянской области,**

 **свободного от прав третьих лиц (за исключением права**

 **хозяйственного ведения, права оперативного управления,**

 **а также имущественных прав субъектов малого и среднего**

 **предпринимательства), предназначенного для предоставления**

 **во владение и (или) в пользование субъектам малого**

 **и среднего предпринимательства**

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества :

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Спиридоновобудское сельское поселение Злынковского муниципального района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).
2. Утвердить Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Спиридоновобудское сельское поселение Злынковского муниципального района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства (Приложение 2)
3. Признать утратившим силу:

 3.1. Постановление администрации муниципального образования Спиридоновобудское сельское поселение Злынковского муниципального района Брянской области от 28.09.2018г. № 187 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Спиридоновобудского сельского поселения  Злынковского муниципального района Брянской области, свободного  от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и  среднего предпринимательства), предназначенного  для предоставления его во владение и (или) пользование  на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С. В. Кравченко

 Утвержден

 постановлением администрации

 МО Спиридоновобудское сельское поселение

Злынковского муниципального района

 Брянской области

 от 27 июня 2019 г. № 25

 (Приложение 1)

**Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Спиридоновобудское сельское поселение Злынковского муниципального района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения.**
	1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016г. №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645» с целью предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Спиридоновобудское сельское поселение Злынковского муниципального района Брянской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2.  Настоящий Порядок устанавливает формирование, ведение и опубликование Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Спиридоновобудское сельское поселение Злынковского муниципального района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

**2. Порядок формирования и ведения Перечня.**

2.1.  Перечень предназначен для предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2018г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2.  В Перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограниченное в обороте;

в) муниципальное имущество, не являющееся объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество, не являющееся объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество, в отношении которого не принято постановление администрации муниципального образования Злынковского муниципального района Брянской области (далее – Администрация) и решение совета депутатов муниципального образования Спиридоновобудское сельское поселение Злынковского муниципального района Брянской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Спиридоновобудское сельское городское поселение Злынковского муниципального района Брянской области;

ж) муниципальное имущество, не признанное аварийным и подлежащее сносу или реконструкции;

з) земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

2.2.1. В Перечень может быть включено следующее имущество находящееся в муниципальной собственности:

- оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учётом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов;

-земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

2.3.  Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации на основе предложений органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, рекомендуется получать письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

 Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4.  Перечень включает в себя следующие сведения:

– наименование имущества и характеристика объекта;

– местонахождение;

– обременение, срок обременения

2.5. В срок не позднее шести месяцев с даты включения муниципального имущества в Перечень Администрация передает необходимые сведения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Злынковского муниципального района Брянской области для объявления аукциона (конкурса) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.6.  Исключение из Перечня производится постановлением Администрации в случае:

а)  если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

б) в отношении муниципального имущества принято постановление Администрации о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.7.  Ведение Перечня осуществляется Администрацией на бумажном и электронном носителе по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Злынковского района на страничке Спиридоновобудской сельской администрации

|  |  |
| --- | --- |
|  |   Приложение  к Порядку формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Спиридоновобудское льское поселение Злынковского муниципального района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства |
|  |  |
|  |  |

**Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Спиридоновобудское сельское поселение Злынковского муниципального района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристики объекта | Местонахождение | Обременение, срок обременения |
|
|  |  |  |  |

 Утвержден

 постановлением администрации

 МО Спиридоновобудское сельское поселение

 Злынковского муниципального района

 Брянской области

 от 29.03.2019 г. № 70

 (Приложение 2)

**Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Спиридоновобудское сельское поселение Злынковского муниципального района Брянской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристики объекта | Местонахождение | Обременение, срок обременения |
|  |   |   |  |
|  |   |   |  |